

Cidade de Acton

Assembleia Anual da Cidade - Empenhos



Segunda-feira, 1º de abril de 2019

**A Assembleia Anual da Cidade será realizada às 19 horas no Auditório da Acton-
Boxborough Regional High School
36 Charter Road**

Convocação da Assembleia e Votação

Votação Anual da Cidade Terça-feira, 26 de março de 2019 DAS 7 ÀS 20 HORAS

Seções Eleitorais 1, 2 e 6 – Conant School – 80 Taylor Road
Seções Eleitorais 3, 4 e 5 – R. J. Grey Junior High School – 16 Charter Road

Para descobrir o seu local de votação, utilize o website da Divisão de Eleições do Estado: **www.WhereDoIVoteMA.com** ou entre em contato com a Secretaria de Administração da Cidade (Town Clerk) enviando e-mail para **clerk@actonma.gov** ou telefonando para **(978) 929-6620**.

Assembleia Anual da Cidade Segunda-feira, 1º de abril de 2019 ÀS 19 HORAS Auditório da Acton-Boxborough Regional High School 36 Charter Road

Observação: Estarão disponíveis cópias do orçamento operacional municipal detalhado no website da cidade, na Prefeitura (Town Hall) e na Assembleia da Cidade.

Entre em contato com a Cidade de Acton



actonma.gov



[twitter.com/
actonmagov](https://twitter.com/actonmagov)



[facebook.com/
actonmagov](https://facebook.com/actonmagov)



[instagram.com/
actonmagov](https://instagram.com/actonmagov)

Artigos

Um ou mais dos seguintes símbolos podem aparecer depois do número do Artigo:

*	Este Artigo consta do Calendário de Autorizações
#	Este Artigo foi apresentado mediante Pedido de Cidadãos

Uma ou mais das seguintes recomendações podem aparecer ao final da súmula do Artigo:

Recomendado	O voto desta câmara de vereadores ('Board') <u>recomendou sua aprovação</u> pela Assembleia da Cidade.
Não recomendado	O voto desta câmara <u>recomendou sua não aprovação</u> pela Assembleia da Cidade.
Adiado	Esta câmara fará uma recomendação quando o Artigo estiver sendo considerado pela Assembleia da Cidade.
Nenhuma recomendação	Esta câmara votou pelo não encaminhamento de recomendação à Assembleia da Cidade.

Artigo 4 Orçamento Operacional da Cidade

Este Artigo corresponde à solicitação de recursos para o orçamento operacional municipal. O pedido normal de empenho no orçamento municipal pode incluir a transferência de outros recursos, tais como os Fundos Patrimoniais do Cemitério e as Taxas de Protocolo de Manguezais (Wetland).

Artigo 5 Investimentos da Cidade - Projeto de Melhorias da Infraestrutura de Kelley's Corner

Este Artigo contém uma solicitação de verba adicional para serviços de engenharia e de uma verba para serviços de avaliação para o projeto de melhorias da infraestrutura de Kelley's Corner. Os custos previstos para estes serviços são:

A.	Serviços Complementares de Engenharia	US\$ 450.000,00
B.	Serviços de Avaliação	US\$ 75.000,00
Total		US\$ 525.000,00

A. Serviços Complementares de Engenharia

A Assembleia Anual da Cidade de 2016 consignou uma verba de US\$ 756.000,00 para o projeto de engenharia final (100%) de implementação completa da concepção da rodovia e do visual urbano. Com a evolução do processo de planejamento público, a planta de urbanismo passou a incorporar escopo e área de projeto adicionais para atendimento do feedback recebido da comunidade.

Entre 2016 e o final de 2017, os residentes expressaram suas preocupações com questões como capacidade, segurança e as distâncias de visibilidade no cruzamento da Charter Road com a Massachusetts Avenue, além das questões de segurança no cruzamento da Community Lane com a Massachusetts Avenue. Análises e estudos adicionais levaram a ajustes no escoamento do trânsito e a uma definição mais eficiente dos tempos programados nos diversos sinais de trânsito na região do

projeto, tornando então justificável a inclusão de um sinal de trânsito no cruzamento da Community Lane com a Massachusetts Ave. Em consequência, houve uma ampliação do escopo da planta de urbanização visando incorporar o realinhamento e a sinalização no cruzamento da Charter Road com a Massachusetts Avenue. De modo geral, os ajustes vão melhorar muito a capacidade de escoamento e o desempenho da rodovia na região da Kelley's Corner em relação às iterações contempladas nas plantas de urbanização anteriores.

Além disso, ficou mais clara a definição dos impactos nas servidões de passagem e estas informações foram compartilhadas com os donos de imóveis particulares. Como resultado, foram analisadas reuniões adicionais e diversas alternativas de modificação do projeto, sendo feitos ajustes em vários locais para minimizar os impactos, principalmente nos seguintes casos: no alinhamento da rodovia perto do endereço 263 Main Street, no local do restaurante Bueno Y Sano e na paisagem urbana em 300 Main Street, endereço da Hosmer House, de propriedade da Acton Historical Society.

Na Assembleia Anual da Cidade de 2018, a Câmara de Vereadores ('Selectmen') introduziu um artigo para financiar o custo dos serviços complementares necessários para conclusão do projeto de engenharia. Foram levantadas outras preocupações na Assembleia da Cidade relativas aos impactos no número de vagas de estacionamento em 263 Main Street, à perda de árvores existentes no lado norte da Massachusetts Avenue entre o prédio de Old High School Commons e o cruzamento primário, além das preocupações com as medidas de segurança para pedestres. Posteriormente, este artigo foi rejeitado.

No ano passado (2018-2019), a Cidade abordou diligentemente as preocupações manifestadas na Assembleia da Cidade de 2018 e outras adicionais levantadas desde então para sua inclusão na planta detalhada de urbanização, visando atender as preocupações da comunidade:

1. A MassDOT (Secretaria de Transporte do Estado) aprovou uma alternativa de realinhamento da Main Street, com a sua inclusão na planta de urbanização, para reduzir os impactos nos imóveis situados em 263 Main Street. Agora, as plantas de urbanização mantiveram o mesmo número de vagas de estacionamento no restaurante Bueno Y Sano – não haverá nenhuma redução no estacionamento. Além disso, haverá uma melhoria na área de manobra no lote de estacionamento em relação ao que existe atualmente.
2. A cidade contratou um arborista para avaliar as duas árvores maiores no lado norte da Massachusetts Avenue, entre o prédio de Old High School Commons e o cruzamento principal. Uma árvore está perdida; haverá uma tentativa de salvar a outra árvore; serão incluídas notas para a construção nas plantas onde houver necessidade.
3. Haverá um alinhamento mais perpendicular nas faixas de pedestre do cruzamento principal; haverá uma diminuição da distância total de travessia do cruzamento principal; serão adicionadas cinco novas faixas de pedestres atualmente inexistentes; serão sinalizadas todas as faixas de pedestres na Main Street e na Massachusetts Avenue mostrando a etapa de travessia específica ou será instalado um pisca-pisca retangular para avisar aos carros quando devem parar após o pedestre apertar o botão do sinal; duas das faixas de pedestres recentemente propostas ajudarão a fornecer uma proteção no meio da travessia com uma ilha de refúgio para pedestres mais elevada que a pista.
4. Foi refeito o projeto e alinhamento em 300 Main Street para compatibilizar com a eliminação de expropriação onerosa pela servidão de passagem no imóvel.

Foi corrigida a planta da etapa de 25% do projeto para refletir as alterações supramencionadas. A MassDOT (Secretaria de Transporte do Estado) examinou as plantas revistas e realizou uma reunião para comentários e soluções com os engenheiros do projeto e a Cidade. Em 5 de março de 2019 realizou-se uma Audiência Pública sobre a etapa de 25% do Projeto. A MassDOT programou o edital das obras deste projeto para final de dezembro de 2021 e sua construção em 2022.

O contrato original de engenharia foi adjudicado à empresa Greenman-Pedersen Inc. (GPI), no valor total de US\$ 743.708,40. Em 1º de março de 2019, o saldo restante da verba orçamentária é de US\$ 284.904,00. Será necessária uma verba adicional de US\$ 450.000,00 para completar o projeto de engenharia e cumprir os prazos necessários para obter recursos federais/estaduais para as obras.

As modificações do projeto aumentaram os custos de construção de US\$ 8,7 milhões para um total estimado de US\$ 14,7 milhões. A Cidade conseguiu verbas federais e estaduais para os obras em 2022 através do Programa de Melhorias de Transporte (iniciais TIP, em inglês). Isto inclui o aumento dos custos de construção para os itens adicionais supramencionados.

B. Serviços de Avaliação

O trecho da Massachusetts Avenue (Route 111) que atravessa a região da Kelley's Corner é uma estrada de propriedade do Estado. O MassDOT fará e arcará com as despesas de todas as desapropriações de direitos de passagem, incluindo os custos de avaliação, ao longo da Massachusetts Avenue. A Main Street (Route 27) é uma estrada de propriedade da Cidade. A Community Lane é uma via particular. Para receber verbas do TIP para construção, a Cidade assume a responsabilidade de concluir as avaliações e pagar todas desapropriações necessárias para direito de passagem ao longo da Route 27 e da Community Lane. O pagamento das desapropriações, incluindo o das avaliações, deverá cumprir o disposto na Lei Federal Uniforme (Lei Pública 91-646, correspondente à Lei Uniforme de 1970 de Políticas de Assistência em Remoção e Aquisição de Imóveis). Segundo estes procedimentos, todos os donos de imóveis afetados têm direito a um ressarcimento justo. A Cidade é obrigada a contratar um avaliador e, de modo independente, um outro avaliador para revisão, para definir o ressarcimento justo em cada aquisição de terreno (servidões temporárias ou permanentes, e imóveis). As avaliações determinarão o valor total do ressarcimento justo nas desapropriações que a Cidade deverá fazer para o Projeto de Melhorias da Infraestrutura de Kelley's Corner.

Artigo 6 Investimentos da Cidade – Calçadas e Moderação do Tráfego

O pedido de investimento de US\$ 150.000,00 inclui a alocação de US\$ 130.000,00 para o programa de construção de calçadas, um aumento de verba de 92% em relação ao orçamento do exercício fiscal de 2019. Estas verbas seriam usadas para agilizar projetos executivos de calçada prontos para construção (CR - 'Construction Ready'), segundo as prioridades definidas pelo Comitê de Calçadas. Os restantes US\$ 20.000,00 se destinam às medidas para moderação do implementadas pelo Departamento de Obras Públicas (PWD - Public Works Department). A Cidade implementa várias medidas de moderação do tráfego em toda a comunidade, incluindo sinalizações, faixas de pedestres e pintura de faixas/linhas divisórias. Estas verbas proporcionarão os recursos para as medidas de implementação, em conformidade com o conjunto de intervenções para moderação do tráfego em desenvolvimento pela Diretoria de Obras Públicas, em colaboração com as áreas de Engenharia, Segurança Pública, Planejamento e demais setores.

Artigo 7 Lançamentos de verbas para o Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough

Este Artigo apresenta pedidos de recursos para o Lançamento de Verbas para o Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough. Este lançamento de verbas, aprovado por votação do Comitê do Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough é regido pelos termos do Contrato com o Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough. A parcela de investimentos destas verbas cobre os orçamentos do distrito relativos ao serviço da dívida e dispêndios com ativos fixos (investimentos); as parcelas operacionais cobrem todos os custos com pessoal e demais custos operacionais exceto investimentos.

Artigo 8 Plano de Investimentos em Melhorias para o Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough

Em conformidade com a Seção 9 do Contrato com o Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough, este Artigo solicita a aprovação por dois terços dos votos das Assembleias de ambas as Cidades da autorização pelo Distrito Escolar Regional para que seu Tesoureiro peça um empréstimo no valor supramencionado para financiar seu Plano de Investimentos em Melhorias (sigla CIP, em inglês), tal como apresentado publicamente pelo Superintendente das Escolas.

Artigo 9 Distrito Escolar Regional de Acton-Boxborough – Autorização Regional

Este Artigo permitiria o estabelecimento pelo Distrito Escolar de um Fundo de Estabilização para financiar as necessidades futuras de investimentos do Distrito, conforme apresentação pública pelo Superintendente das Escolas. Os membros de ambas as cidades devem aprovar a constituição do Fundo antes da sua implementação.

O dinheiro no Fundo pode ser investido e os juros recebidos incorporados ao Fundo. A destinação de verbas do Fundo precisa ser aprovada mediante votação de dois terços de todos os membros do Comitê Escolar Regional para qualquer finalidade de investimento ou outra finalidade, que sejam autorizadas pelo Comissário de Ensino Fundamental e Médio.

Artigo 10 Lançamento de Verbas para o Distrito Escolar Regional de Minuteman

Este Artigo dispõe sobre os pedidos de recursos para o Lançamento de Verbas para o Distrito Escolar Vocacional Técnico Regional de Minuteman. Este lançamento de verbas, aprovado por votação do Comitê Escolar de Minuteman é regido pelos termos do Contrato com o Distrito Escolar Regional de Minuteman.

Artigo 11 Programa Comunitário de Preservação – Empenho Direto dos Saldos dos Fundos

Este Artigo dispõe sobre a geração de empenhos usando os saldos do Fundo Comunitário de Preservação da Cidade e dos Fundos Comunitários Consignados à Preservação. O Comitê Comunitário de Preservação recomendou todos os itens relacionados.

A. e B. Verbas Consignadas ao Patrimônio Histórico

A recomposição dos recursos da Lei CPA (de Preservação da Comunidade) não gastos nos exercícios anteriores e empenhados em 2015/2016 para fins de patrimônio histórico fizeram com que a Cidade ficasse abaixo do limiar mínimo legal de 10% nesta categoria para os anos supramencionados. Para cobrir este déficit, o Comitê recomenda o empenho de verbas de US\$ 35,45 (para cobertura em 2015) e US\$ 100.737,00 (para cobertura em 2016). Com estes empenhos, o saldo resultante dos fundos consignados ao patrimônio histórico passa a ser de US\$ 100.772,45. A Assembleia da Cidade, com base em recomendação do Comitê Comunitário de Preservação, poderá empenhar uma verba com recursos deste fundo consignado para fins de aquisição, preservação, reabilitação e restauração de patrimônio histórico. Neste Artigo, o Comitê recomenda este tipo de despesa (ver item H2).

C. Destaque de Verbas para Habitação Comunitária

A recomposição dos recursos da Lei CPA (de Preservação da Comunidade) não gastos nos exercícios anteriores e empenhados em 2017 para fins de habitação comunitária fizeram com que a Cidade ficasse abaixo do limiar mínimo legal de 10% nesta categoria para 2017. Para cobrir este déficit, o Comitê recomenda fazer um empenho de US\$ 2.227,00. Com este empenho, o saldo resultante do Fundo de Verbas Destacadas para Habitação Comunitária passa a ser de US\$ 2.227,00. A Assembleia da Cidade, com base em recomendação do Comitê de Preservação da Comunidade, poderá empenhar despesas com recursos deste Fundo de Verbas Destacadas visando a aquisição, criação, preservação e suporte para habitação comunitária. Neste Artigo, o Comitê recomenda este tipo de despesa (ver item E2).

B. Destaque de Verbas para Espaços Abertos

O saldo atual do Fundo de Verbas Destacadas para Espaços Abertos é de US\$ 1.970.804,52. Este item contém uma proposta para adicionar US\$ 450.000,00 ao saldo deste fundo. A Assembleia da Cidade, com base em recomendação do Comitê Comunitário de Preservação, poderá empenhar uma verba com recursos deste Fundo de Verbas Destacadas para Espaços Abertos visando a aquisição, criação, preservação, reabilitação ou restauração de espaços abertos. Neste Artigo, o Comitê recomenda este tipo de despesa (ver item P).

E1 e E2. Fundo do Programa de Habitação Comunitária

O total recomendado para o empenho de verba de US\$ 150.000,00 (sendo US\$ 147.773,00 do Fundo de Preservação da Comunidade e US\$ 2.227,00 do Fundo de Verba Destacada para Habitação Comunitária) recompõe o Fundo do Programa de Habitação Comunitária existente visando "a aquisição, criação, preservação e suporte para a habitação comunitária na Cidade de Acton". O Fundo foi estabelecido pela primeira vez com o empenho de uma verba do CPA em 2004. Este Fundo é usado para financiar iniciativas de habitação de baixo custo e outras atividades como um "suporte para habitação comunitária", com direito a receber recursos do CPA conforme disposto na legislação. A Acton Community Housing Corporation (ACHC) administra o Fundo para atividades e iniciativas de habitação comunitária recomendadas pela ACHC ou qualquer outro órgão de habitação comunitária aprovado pela Câmara de Vereadores ('Selectmen'). A Câmara de Vereadores ('Selectmen') precisa aprovar as despesas deste Fundo.

Esta destinação recomendada de verbas financia a continuação dos programas passados e atuais da ACHC que incluem, por exemplo, a compra ou a concessão de subsídios de unidades de aluguel de baixa renda da Acton Housing Authority; o preço de venda, os custos de fechamento da compra, o pagamento da hipoteca e a concessão de outros subsídios para compradores de sua primeira casa própria em unidades de baixo custo; assistência em investimentos para melhoria de unidades de baixo custo; suporte via financiamentos ou concessão de subsídios para planos e estudos habitacionais; e financiamentos para pré-desenvolvimento de projetos de aluguel de moradia para idosos.

F. Acton Housing Authority – Portas de Correr em Windsor Green

O empenho da verba recomendada de US\$ 162.656,00 ajudará a Acton Housing Authority (AHA) a reformar sua edificação de 68 unidades para idosos e pessoas com deficiências, de baixa renda ou rendimentos modestos, em Windsor Green. As obras de reforma vão substituir portas de correr que datam da construção original do prédio em 1980. A troca das portas de correr manterá a integridade estrutural do edifício.

G. Cidade de Acton – Atualizações da Lista de Recursos Culturais e Conversão para o Sistema MACRIS

O destaque recomendado de verba de US\$ 20.000,00 ajudará a Comissão de Patrimônio Histórico a converter todos os arquivos de registros de imóveis históricos da Cidade de Acton para o Sistema MACRIS (Massachusetts Cultural Information Resource System), de recursos de informações culturais do Estado, mantido pela Comissão de Patrimônio Histórico de Massachusetts (sigla MHC, em inglês). A lista atual de recursos culturais (repositório histórico dos registros de Acton) é uma lista de arquivos PDF sem possibilidade de busca, contendo lançamentos digitados manualmente. A sua última atualização foi em 1996. O trabalho inclui a criação de 60-80 novos formulários para Cadastro do MHC, principalmente para edifícios, e a atualização de formulários existentes selecionados.

A Comissão de Patrimônio Histórico de Acton solicitou a concessão no exercício fiscal de 2019 de uma subvenção no mesmo valor para Planejamento e Levantamento de Dados para a Comissão de Patrimônio Histórico de Massachusetts. Se concedido, este subsídio pode substituir até US\$ 10.000,00 dos recursos da CPA recomendados para este projeto.

H1. e H2. Iron Work Farm – Reforma das Janelas

O destaque recomendado de verba de US\$ 125.000,00 (sendo US\$ 24.227,55 do Fundo de Preservação da Comunidade e US\$ 100.772,45 do Fundo de Destaque de Verbas para Preservação do Patrimônio Histórico) visando preservar, reabilitar e restaurar os caixilhos de valor histórico de 72 janelas deterioradas na casa Faulkner Homestead de 1707 e na taverna Jones Tavern de 1732. Ambos os edifícios são de propriedade da Iron Work Farm in Acton, Inc., uma empresa local sem fins lucrativos (conforme a Seção 501 (c)(3) da consolidação das leis federais dos EUA). A concessão desta verba está sujeita ao recebimento pela Cidade de novas restrições atualizadas para a preservação do patrimônio histórico dos dois imóveis.

A empresa Iron Work Farm solicitou um subsídio do Fundo de Projetos de Preservação de Massachusetts - Etapa 25 ('Round 25') para as janelas na Faulkner Homestead. Se concedido, este subsídio poderá substituir em parte os recursos da CPA recomendados para este projeto.

I. Mill Place Condominium Association – Reforma da Torre do Sino

A antiga Primeira Igreja Universalista situada em 140 Main Street de South Acton foi construída em 1877. O prédio é agora uma residência. O empenho da verba recomendada de US\$ 40.000,00 vai ajudar na reforma da torre do sino, que inclui a troca do telhado e o conserto do que apodreceu. A concessão desta verba está sujeita ao recebimento pela Cidade das restrições para a preservação do patrimônio histórico do imóvel.

J. Cidade de Acton – Reforma da Casa de Asa Parlin

O empenho da verba recomendada de US\$ 175.000,00 permitirá a implementação de medidas de preservação para estabilizar a casa Asa Parlin de valor histórico, que pertence à cidade, situada em 17 Woodbury Lane, no Distrito Histórico do Centro de Acton. O projeto vai evitar deterioração adicional e dar o tempo necessário para receber contribuições da comunidade visando determinar a sua possível reutilização. A verba recomendada ajudará a Cidade a fazer o seguinte:

- 1) Demolição seletiva de modificações posteriores sem valor histórico;
- 2) Estabilização estrutural;
- 3) Reparos no exterior do prédio;
- 4) Redução de materiais perigosos; e
- 5) Planejamento e detalhamento do projeto.

Além das verbas da CPA, a Cidade apoiará este projeto com recursos provenientes do seu fundo geral. A Cidade também se comprometeu a envolver a comunidade na avaliação e definição do uso futuro do imóvel. Posteriormente serão necessários fundos adicionais para reforma do imóvel visando o seu uso futuro.

K. Cidade de Acton – Renovação do Jones Field e Playground

O empenho da verba recomendada de US\$ 269.000,00 ajudará o Departamento de Recreação de Acton a reformar o playground tornando-o totalmente acessível em 54 Martin Street, onde estão atualmente o campo Jones Field e o Playground. O equipamento de atual do parque foi instalado em 1996, encontrando-se deteriorado e inseguro. Um grupo na vizinhança levantou mais de US\$ 11.000,00 para ajudar neste projeto de renovação. Além disso, o incorporador da Anthem Villages, um empreendimento perto da Martin Street, doou US\$ 30.000,00 para este projeto. O Departamento de Obras Públicas de Acton ajudará nas obras no local. A maioria dos recursos será utilizada para:

- 1) Compra e instalação de equipamentos para crianças com idade para o pré-escolar e o primário;
- 2) Alterações no piso do playground trocando pedrisco por material aprovado pela ADA; e
- 3) Reconfiguração das vagas de estacionamento na Stow Street, acrescentando nove vagas adicionais (estacionando de frente).

L. Cidade de Acton – Entrada Compatível com ADA no Arboreto de Acton

O empenho da verba recomendada de US\$ 55.000,00 visa melhorar a acessibilidade e estética da entrada do Arboreto situado em 2 Taylor Road, com os seguintes componentes:

- 1) Calçada de concreto com 80 pés (24 metros) de comprimento ao longo do jardim de chuva desde o estacionamento até a passarela para pedestres;

- 2) Nova passarela de madeira para pedestres compatível com a Lei ADA (para americanos portadores de deficiências), com 7 pés (2,10 m) por 16 pés (4,80 m), sobre o jardim de chuva;
- 3) Trilha de concreto compatível com a Lei ADA, conectando a passarela para pedestre com um círculo ao redor do novo quiosque;
- 4) Base de concreto para mesa de piquenique compatível com a Lei ADA; e
- 5) Nova entrada de serviço para o pomar (3,6 m x 6 m) com bueiro e muros de arrimo de granito.

A empresa Kennedy Landscaping pretende fornecer árvores e arbustos, sem nenhum custo.

M. Cidade de Acton – Plantação do Jardim e Trilha Chinesa no Arboreto de Acton

O empenho da verba recomendada de US\$ 5.000,00 dará suporte financeiro à manutenção do Jardim da Trilha Chinesa no Arboreto de Acton. O projeto envolve paisagismo, alguma escavação e a instalação de uma trilha, pontes e passarelas. A associação Friends of the Acton Arboretum, Inc., a escola Acton Chinese Language School, a associação Acton Chinese American Civic Association, e o conselho Acton Boxborough Cultural Council se comprometeram conjuntamente a proporcionar fundos adicionais de US\$ 11.000,00. A Cidade e alguns voluntários contribuirão em espécie dando mão de obra.

N. Cidade de Acton – Parque Histórico na 53 River Street

O empenho da verba recomendada de US\$ 75.000,00 vai ajudar a cidade a recolher mais informações para qualquer desenvolvimento futuro do terreno de propriedade da Cidade como um parque. O terreno contém uma barragem antiga. Em novembro de 2018, a Cidade obteve um relatório de inspeção / avaliação para a barragem de River Street. Esta barragem foi classificada pelo Escritório de Segurança de Barragens como uma barragem pequena com potencial de risco significativo (classe II), cujas condições atuais são inseguras. O relatório recomenda a remoção ou ruptura da barragem. A ruptura ou remoção são mais baratas do que a reabilitação ou substituição. É necessário resolver este problema da barragem antes de renovar o aproveitamento do terreno como um parque. A verba inclui os recursos necessários para um estudo de viabilidade da ruptura da barragem, o projeto básico (de concepção) da ruptura ou remoção da barragem, e uma avaliação dos recursos históricos/culturais.

O. Despesas Administrativas e Operacionais

O empenho da verba recomendada de US\$ 59.498,50 corresponde a 5% das receitas do exercício fiscal de 2018 do Fundo Comunitário de Preservação, conforme disposto na Lei (receitas da sobretaxa local e do fundo patrimonial do Estado). A verba é para ajudar a Cidade nas despesas administrativas e legais incorridas em conexão com o suporte do Programa e do Comitê Comunitário de Preservação, e para pagar as eventuais despesas diretas do Comitê Comunitário de Preservação.

P. Compra do Terreno para Espaços Abertos em Wright Hill - Serviço da Dívida

O empenho da verba recomendada de US\$ 81.600,00 proveniente do Fundo de Destaque de Verba para Espaços Abertos pagará a terceira prestação anual prevista para o título ('bond') de 15 anos emitido para compra do terreno para espaços abertos em Wright Hill. A Assembleia Anual da Cidade de 2014 autorizou o Tesoureiro a tomar empréstimo no valor de até US\$ 990.000,00, com prazo de resgate não inferior a 15 anos nem superior a 20 anos, para compra do terreno para espaços abertos em Wright Hill.

Artigo 12 Transferência de Imóvel – 53 River Street

Este artigo visa autorizar a Câmara de Vereadores ('Selectmen') a impor restrições de uso como espaço aberto relativas à preservação de patrimônio histórico ou recreação no terreno de propriedade da Cidade situado em 53 River Street, que a Cidade comprou para propósitos municipais gerais segundo a Assembleia Geral Extraordinária da Cidade de outubro de 2016.

Artigo 13

Alienação de imóvel – 348-364 Main Street

A Cidade comprou o imóvel situado em 348-364 Main Street em janeiro de 2016. Em maio de 2016, a Câmara de Vereadores (‘Selectmen’) criou o Comitê Especial do Plano Diretor para 348-364 Main Street, visando “considerar opções para uso futuro do imóvel e ... fazer recomendações por escrito aos vereadores”.

O Comitê votou por discutir em praça pública (‘public forum’) as duas primeiras propostas – da Acton Housing Authority e NOW Communities – juntamente com a opção de otimizar o uso do terreno existente. Na discussão em praça pública de janeiro de 2019, mais de 70 moradores fizeram perguntas e votaram na sua opção preferida, com cerca de 90% em favor da proposta da Acton Housing Authority (AHA). É importante observar que Matthew Post, que mora diretamente em frente, em 6 Isaac Davis Way, falou em nome de um grupo de vizinhos que votou por unanimidade em favor da proposta da AHA, dentre as opções geradas pela RFI.

Na reunião do Comitê de 15 de janeiro de 2019, votou-se por unanimidade recomendando que a Câmara de Vereadores aliene o terreno situado em 348-364 Main Street, destinando-o para o uso proposto pela Acton Housing Authority.

Artigo 14 Arrendamento ou Compra de Terrenos – 19/21 Maple Street

O imóvel em questão é adjacente à plataforma de chegada da Estação Ferroviária de Passageiros de South Acton. O contrato de arrendamento permitirá que a Cidade opere uma instalação de estacionamento com cerca de 40 vagas colocadas à disposição dos passageiros para alugar mensalmente.

Artigo 25 Aprovação de Legislação - Comissão de Agricultura

A exploração de fazendas e outros usos agrícolas da terra, tais como operações envolvendo equinos e florestas, beneficiam as comunidades de inúmeras formas. Estes usos conservam os recursos naturais; protegem as terras pouco cultivadas e os serviços ambientais proporcionados; oferecem habitat para animais selvagens e corredores relacionados; preservam as vistas cultural e historicamente importantes, além do patrimônio rural; proporcionam o armazenamento de carbono; atuam como recursos educacionais importantes para que o público em geral e, em especial, as crianças, compreendam a agricultura e o sistema alimentar; e fornecem produtos com fibras, madeiras e alimentos úteis e cultivados localmente.

Uma Comissão de Agricultura em Acton tem como objetivo apoiar e incentivar a conservação, proteção, manutenção e melhoria das terras para agricultura, através de usos agrícolas e visando os benefícios supramencionados.

Uma Comissão de Agricultura em Acton pode:

- incentivar, facilitar e promover a exploração de fazendas, silvicultura, equinos e outras atividades agrícolas em Acton (que podem incluir hortas comunitárias, mercados de agricultores, além de eventos e instituições agrícolas)
- educar o público sobre o setor agrícola, ajudando na sua integração à cultura da comunidade
- atuar como uma fonte de informações para a comunidade sobre questões agrícolas
- convocar conhecimentos especializados em agricultura para fundamentar melhor a tomada de decisões locais, inclusive no planejamento do uso do solo
- auxiliar, quando útil, na resolução de conflitos relacionados à agricultura
- apoiar o desenvolvimento econômico sustentável da agricultura
- trabalhar para preservar as terras agrícolas e florestas
- assessorar a Câmara de Vereadores (‘Selectmen’), o Administrador da Cidade e/ou quaisquer conselhos, comitês ou autoridades relevantes da Cidade em questões que envolvam a agricultura

A comissão seria composta por cinco membros titulares, além de membros associados, a critério da Câmara de Vereadores. Seus participantes devem ser residentes de Acton ou encarregados de operações relativas a florestas, equinos ou agricultura dentro da Cidade. Seus participantes devem ter conhecimentos substanciais sobre o setor agrícola e as nomeações para a Comissão procurarão incluir pessoas ativamente envolvidas nestes tipos de operações em Acton.

Artigo 26 Aditamento dos Regulamentos Gerais – Direito de Praticar Agricultura

A exploração de fazendas e outros usos agrícolas da terra beneficiam as comunidades de inúmeras formas: conservando os recursos naturais; protegendo terras pouco cultivadas e os serviços ambientais que elas proporcionam; oferecendo habitat para animais selvagens e corredores; preservando as vistas cultural e historicamente importantes, além do patrimônio rural; proporcionando o armazenamento de carbono; atuando como fonte de recursos educacionais importantes para que o público em geral e, em especial, as crianças, compreendam a agricultura e o sistema alimentar; e fornecendo produtos com fibras, madeiras e alimentos úteis.

As Leis de Direito de Praticar Agricultura têm sido amplamente adotadas nos Estados Unidos para ajudar as terras agrícolas e a exploração de fazendas a continuarem viáveis, ajudando a protegê-las contra pressões cada vez maiores do desenvolvimento. A Constituição de Massachusetts protege o direito de praticar agricultura; os regulamentos locais do direito de praticar agricultura permitem que cada comunidade endosse esse direito como considerar conveniente.

Artigo 29 Aditamento da Carta Constitucional da Cidade – Participação no Conselho de Planejamento

A redução do número de participantes no Conselho de Planejamento vai permitir que este Conselho de Planejamento consiga atingir o número de presenças legalmente obrigatórias e as supermaiorias que forem necessárias para a realização de audiências e tomada de decisões sobre parcelamento de terras e licenças/alvarás especiais. Os número de presenças e maiorias devem ser calculados com base na participação, conforme disposto na Carta Constitucional, e não no número de participantes que atuam no Conselho em qualquer momento específico. Os participantes do Conselho de Planejamento são voluntários. Há muitos anos tem sido difícil conseguir o número suficiente de voluntários para preencher o número total de cargos no Conselho de Planejamento. Isso tem acarretado cargos vagos por diversas vezes e de modo contínuo. A alteração proposta vai ajudar a evitar situações em que o Conselho precisa cancelar reuniões ou não consegue votar em decisões devido ao número insuficiente de participantes presentes do Conselho. Isso resulta em atrasos e frustra os membros do público que vêm assistir às audiências e descobrem que a audiência precisa ser remarcada. Em alguns casos este adiamento resulta em despesas adicionais pela necessidade de republicar os editais para audiências públicas em uma nova data. Na pior das situações, a incapacidade do Conselho de apreciar um pedido e proferir uma decisão em tempo oportuno pode resultar em “aprovações tácitas” por omissão no processamento dos pedidos dentro dos prazos estabelecidos pela legislação estadual.

Artigo 30 Alteração do Regulamento de Zoneamento – Apartamentos Acessórios em Separado

O Regulamento de Zoneamento existente permite o direito de haver um apartamento acessório dentro de um edifício ou anexo ao mesmo em todos os distritos de zoneamento residenciais unifamiliares e em todos os lotes com uso unifamiliar, observadas certas normas referentes a tamanho, projeto, ocupação das instalações pelo proprietário, entre outras questões. O Regulamento de Zoneamento existente, mediante alvará especial, permite também a conversão de um celeiro independente existente em um apartamento acessório.

Este Artigo visa alterar o Regulamento de Zoneamento para permitir conversões de Apartamentos Acessórios de edifícios preexistentes mediante alvará especial do Conselho de Planeamento e para dar o direito de haver construções novas construídas em separado em todos os distritos de zoneamento residencial unifamiliar e em todos os lotes de uso unifamiliar, observadas as normas existentes para Apartamentos Acessórios e as normas adicionais estabelecidas neste Artigo.

Como demonstrado no Objetivo 7.4 do (plano) Acton 2020 e nos Itens de Atuação 5.1.1.1 e 7.4.1, bem como na Estratégia de Planeamento da Produção de Habitações 5.3, há uma necessidade de maior variedade de opções habitacionais a preços acessíveis e um desejo de apoiar a capacidade financeira de todos os residentes para que permaneçam em Acton durante toda a sua vida. Esta alteração aborda essa necessidade, removendo restrições ao aumento da gama de opções habitacionais à disposição dos residentes.
